На основу чл. 99. и 100. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 44/2016) и чл. 32. ст.1.тач.25.Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 3/17-пречишћен текст, 8/17 и 27/17), Скупштина града Врања, на седници одржаној 01.03.2018.године, донела је

**П Р О Г Р А М**

**ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА**

**У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА ЗА 2018.ГОДИНУ**

**I**

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2018. годину (у даљем тексту: Програм) садржи текстуални део и прилог локација са ознакама локација и бројевима катастарских парцела, за које се на основу планске документације и условима садржаним у закону, пратећим подзаконским актима и Одлуци о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања (у даљем тексту: Одлука), може вршити отуђење из јавне својине града Врања.

**II**

Грађевинско земљиште у јавној својини града Врања се отуђује из јавне својине, полазећи од тржишне вредности непокретности, која се утврђује на основу извештаја Пореске управе Министарства финансија или вештачењем преко судског вештака.

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, путем јавног оглашавања, у складу са законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

Изузетно од одредбе става 2 овог члана, грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине непосредном погодбом, у случајевима, на начин и по поступку утврђеним законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

**III**

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине са парцела на локацијама утврђеним овим Програмом и то:

Локација бр. 1 (24 грађевинске парцеле) - у улици Иве Андрића;

Локација бр. 2 (22 грађевинске парцеле) - у улици Будислава Шошкића;

Локација бр. 3 (4 грађевинске парцеле)- у улици Ивана Мештровића;

Локација бр. 4 (1 грађевинска парцела)- у улици Јелене Ћетковић;

Локација бр. 5 (3 грађевинске парцеле) – у блоку Париске комуне, Булевар Авној-а и улице Моше Пијаде;

Локација бр. 6 (3 грађевинске парцеле) – у привредно радној зони Бунушевац;

Локација бр.7 (2 грађевинске парцеле) – у Врањској Бањи.

**IV**

***Ι. Локација бр. 1 (24 грађевинске парцеле) - у улици Иве Андрића.***

**А**. намена – становање малих густина – (изградњa двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р. Бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 8676/3 | 274 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина1/1 |
| 2. | 8676/4 | 284 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 8676/5 | 274 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 8660/4 | 270 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 8660/5 | 306 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 8676/7 | 275 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 8676/9 | 289 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 8676/10 | 307 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 8660/7 | 291 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 8660/8 | 289 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 274/289 |
| 11. | 8660/9 | 318 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 12. | 8660/10 | 309 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**Б**. намена – становање малих густина – (изградња слободностојећих стамбених објеката), на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 8661/1 | 554 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 8658/4 | 384 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 8658/2 | 370 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 8658/5 | 429 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 8657/1 | 423 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 8658/6 | 365 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 8654/1 | 428 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 8651/3 | 638 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 8651/1 | 511 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 8648/3 | 456 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 11. | 8648/5 | 348 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 12. | 8655/2 | 327 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

***ΙΙ Локација бр.2 (22. грађевинске парцеле) - у улици Будислава Шошкића.***

намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр | Кат.парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 12902 | 450 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 12903 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 12904 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 12905 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 5. | 12906 | 420 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 6. | 12907 | 495 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 7. | 12909 | 713 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 8. | 12910 | 608 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 9. | 12911 | 384 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 10. | 12915 | 387 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 11. | 12916 | 392 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 12. | 12920 | 398 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 13. | 12921 | 404 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 14. | 12924 | 370 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 15. | 12925 | 374 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 16. | 12926 | 379 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 17. | 12927 | 382 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 18. | 12912 | 394 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 19. | 12914 | 395 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 20. | 12917 | 396 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 21. | 12919 | 397 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |
| 22. | 12922 | 398 | КО Врање 1 | Грађевинскоземљиште | Својина 1/1 |

***ΙΙΙ Локација бр.3 (4. грађевинске парцеле)- у улици Ивана Мештровића.***

намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 3 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.18/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На локацији следеће парцеле су предмет овог програма:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска  општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 12016/10 | 603 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 12016/4 | 604 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 12015/13 | 430 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 12015/8 | 425 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***IV Локација бр.4 (1. грађевинска парцела)- у улици Јелене ћетковић.***

намена – становање малих густина - изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђеним у Плану Генералне регулације зоне 1 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у m² | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права |
| 1. | 2974/13 | 265 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 265/307 |

***V Локација бр.5 (3 грађевинске парцеле) - у блоку Париске комуне, Булевар Авној-а и улице Моше Пијаде***

Намена - пословно услужни садржаји – пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаји, на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације потеза између улица Булевар Авној-а, Париске комуне и Моше Пијаде у Врању („Сл. гласник града Врања“ бр.1/2012), по степену комуналне опремљености налази се у другој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у м2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим права |
| 1. | 6499/1 | 7083 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 6499/4 | 3269 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 6500 | 5531 | КО Врање 1 | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***VI локација бр.6 (4 грађевинске парцеле) – у привредно радној зони Бунушевац***

Намена - привредно радна зона - изградња производних и индустријских објеката, на основу услова предвиђеним у Плану детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.4/2013 и 6/2013), по степену комуналне опремљености налази се у четвртој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у м2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 625/6 | 14.728 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 625/10 | 8.813 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 3. | 625/7 | 9.284 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 4. | 625/8 | 36.787 | КО Бунушевац | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

***VII локација бр.7 (2 грађевинске парцеле) – у Врањској Бањи***

Намена – спорт – изградња спортских објеката, балон сала, хотелски капацитети и други компатибилни садржаји на основу услова предвиђеним у Плану генералне регулације Врањска Бања („Сл.гласник града Врања“ бр.14/2013), по степену комуналне опремљености налази се у четвртој зони.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Р.бр. | Катастарска парцела | Површина у м2 | Катастарска општина | Начин коришћења земљишта | Врста права  Обим удела |
| 1. | 2986/10 | 3.605 | КО Вр.Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |
| 2. | 2986/11 | 507 | КО Вр.Бања | Грађевинско земљиште | Својина 1/1 |

**V**

Начин отуђења и ближи услови за изградњу објеката биће дефинисани текстом Јавног огласа у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 44/2016) и важећим планским актима.

VI

Ова одлука ступа на снагу следећег дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Врања.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,**

**01.03.2018.године, број: 463-35/2018-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ,**

**Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

**ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**

**Марко Тричковић**